

## Заключение о результатах публичных слушаний

"21" декабря 2022 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 869 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, земельный участок 93Б»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 7 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний от 21 декабря 2022 года 17 час 30 мин № 31

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Публичные слушания проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0030002:2451, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 869 кв.м, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 93 Б.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 22.11.2022 г. № 36 в газете «Кулебакский металлист» от 30 октября 2022 года № 90(14966)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило</p>
Борисова А.В.	<p>Где будет организована парковка и когда будет произведен снос существующего разрушенного здания?</p>
Аликов И.Л.	<p>Я являюсь представителем заявителя Саламатовой М.А. Согласно представленному предпроектному предложению стоянки размещаются на земельном участке, находящемся в собственности Саламатовой М.А. Документы на снос подготавливаются в данный момент, сам снос будет осуществляться в весенне-летний период</p>
Кильдишова К.В.	<p>В Генеральном плане городского округа город Кулебаки, который находится на утверждении в Правительстве Нижегородской области, и новых Правилах землепользования и застройки рассматриваемый земельный участок войдет в общественно-деловую зону, предусматривающую процент застройки участка 80% и площадь застройки 1000 кв.м. Сейчас же</p>

согласно действующим Правилам землепользования и застройки участок находится в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками, что потребует проведения дополнительных публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от параметров строительства - увеличения процента застройки и площади застройки (относительно действующих под виды «магазины» 30% и 150 кв.м. соответственно).

При проектировании прошу обратить внимание на отступы от границы участка Пронина Р.В.(г. Кулебаки, ул. Восстания, д.93) и учесть противопожарные разрывы от объекта предполагаемого к строительству на участке № 93. Так же прошу учесть, что подъезд к участку Пронина Р.В. осуществляется с ул. Восстания между рассматриваемым земельным участком и участком по ул. Восстания д.93 А

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 869 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, земельный участок 93Б» состоявшимися и рекомендует предоставить вид «Магазины» (код 4.4), вышеназванному земельному участку.

Председательствующий



Е.В.Буканова